



Détails sur la qualité inégalée de notre construction.

La composition des murs et des planchers que vous retrouvez dans nos ***Condo 3 Portages*** vous assurera un maximum d'intimité.

Taxes (ristournes) et frais de notaire inclus au contrat préliminaire.

STRUCTURE

- Murs extérieurs en 2 X 6 à 16`` C/C.
- Fondation de béton.
- Plancher de béton au Rez-de-jardin, isolé sur toute sa surface et protégé par un matériel pare humidité étanche, autre étage béton coulé de 2`` avec membrane.
- Empattement de plancher de béton coulé entouré d'un grain agricole recouvert de concassé de 5/8 net.
- Poutrelle en I à 16 `` C/C.

ISOLATION

- Fondation isolée sur 9 pieds de hauteur (coefficient d'efficacité R-14).
- Murs extérieurs : coefficient d'efficacité R-32.
- Toit : coefficient d'efficacité R-40.
- Étanchéité de l'enveloppe du bâtiment R5 (ponts thermiques éliminés certifié).
- Coupe- vapeur de type 1 scellé (ONGC).
- Contour de fenêtres étanches.

FINITION EXTÉRIEURE

- Revêtement de brique, pierre de qualité supérieure.
- Corniches en aluminium de couleur.
- Toiture en bardeaux d'asphalte (25 ans).
- Gouttière à l'ensemble du bâtiment.
- Robinet extérieur.
- Terrasse extérieur d'une superficie de 12` X 9`.

PORTES ET FENÊTRES

- Portes extérieures en acier isolé avec polyuréthane de couleur.
- Fenêtres de PVC de couleur.

CHAUFFAGE

- Air climatisé 12000BTU pour chacun des unités.
- Plinthes électriques avec Thermostats électroniques non programmable dans chaque pièce.

VENTILATION

- Système de ventilation muni d'un ÉCHANGEUR D'AIR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR certifié par VRC avec une efficacité de récupération de chaleur égale ou supérieure à 60% à une température extérieure de -25 Celsius.
- Prises d'air frais dans chaque pièce.
- Sortie extérieure pour la hotte de poêle 4`.
- Ventilation statique de l'entretoît.

ÉLECTRICITÉ

- Luminaires Standard.
- Interrupteurs et prises Décora.
- Plafonnier dans les chambres.
- Électricité brute pour lave vaisselle.
- Prises pour laveuse, sècheuse.
- Prise de téléphone dans chacune des pièces (brute seulement).
- Prise Internet dans chacune des pièces (brute seulement).
- Prise de câble dans chacune des pièces (brute seulement).
- Prise extérieure située au balcon.

PLOMBERIE

- Évier double en acier inoxydable dans la cuisine avec robinet rétractable.
- Robinet d'arrêt sous les éviers.
- Plomberie brute pour lave-vaisselle.
- Toilette 6 litres isolé.
- Bain en coin 54` X 54`.
- Douche en coin 36` X 36`, 2 murs en céramique.
- Robinetterie de qualité supérieure à pression équilibrée.
- Lavabo en porcelaine.
- Drain mécanique aux lavabos et bain.
- Chauffe-eau 40 gallons, bassine sous chauffe-eau en cas de bris.

FINITION INTÉRIEURE

- Plafond lisse d'une hauteur de 9`.
- Céramique à l'entrée, cuisine ainsi que la salle de bain.
- Plancher de bois Ingénierie (bois dur).
- Mûrs peints en blanc.
- Portes intérieures modèle Rockport lisse.
- Poignées de portes à levier _bec de canne_ fini chrome satin.
- Armoires de cuisine Thermos plastic de couleur incluant comptoir de Granite.**
- Vanité de salle de bain Thermos plastic de couleur incluant comptoir de Granite.**.

EXTÉRIEUR

- Cabanon extérieur de dimension +/- 4` X 8`, emplacement à déterminer.
 - 1 stationnement pour chacun des unités.
- ** Selon les standards du constructeur.